



Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-----	Traktgräns	□	Byggnad
- - - - -	Fastighetsgräns	▤	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- - - - -	Väggkant	▥	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
	Staket eller mur	▧	Industribyggnad
	Slänt	⊞	Transformator
~ ~ ~	Höjdkurva	⊞	Kyrka
⊙	Träd	▤	Planerad byggnad
⊗	Belysningsstolpe	3	Fastighetsnummer
⊙	Elskåp	NIKOLAI	Fastighetsnamn
---	Luftledning	Storgatan	Gatunamn
---	Järnväg	+	Koordinatkryss
---	Strandlinje, Dike		
---	Markdetalj		

0 50 Meter

Skala 1:1 000 (A3L)

Samrådstitid: 2024-11-08 till 2024-12-20
Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00
Antagen av BMN: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

--- Planområdesgräns

- - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

G₁ Bilservice

E Tekniska anläggningar

J Industri

K Kontor

Z₁ Lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 33% av fastighetsarean

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 15 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Minst 20 % av fastighetsarean skall utgöras av grönytor

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av fastigheterna Tankbilen 3 och Ansta 20:134

Berglunda, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Samrådshandling

Standardförfarande

Upprättad: 2024-10-22

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Jonas Bäckström
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 298/2024

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]